



VYSOKÉ UČENÍ FAKULTA
TECHNICKÉ STAVEBNÍ
V BRNĚ

BWA004

REALIZACE STAVEB

BWA013

PŘÍPRAVA A REALIZACE STAVEB

CVIČENÍ 02

PŘEDÁVACÍ PROTOKOLY

ŽÁDOSTI STAVEBNÍMU ÚŘADU

Václav Venkrbec

Úkol:

V návaznosti na časovou osu výstavbového procesu (viz PDF v sekci Bonusy) zpracujte tyto dokumenty:

02a, Žádost o stavební povolení

02b, Protokol předání a převzetí staveniště

02c, Žádost o kolaudační souhlas

02d, Protokol předání a převzetí dokončené stavby

Podklady:

- Bakalářská práce (výkresová část + technické zprávy z předchozího zadání)
- Údaje z katastru nemovitostí
- Informace (např. z webu) o místně příslušném stavebním úřadu

Jednotlivé protokoly / žádosti budou vytištěny a vyplněny ručně tužkou !!!

02a, Žádost o stavební povolení

Vyplňte žádost o stavební povolení pro vámi vybranou stavbu (tato stavba musí splňovat povolovací požadavky pro fázi stavebního povolení dle §108 Stavebního zákona).

(pozn.: Stavebním zákonem je k datu 1. 1. 2024 myšlen Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 332a zákona č. 152/2023 Sb.

02a, Žádost o stavební povolení

Dle §110 Stavebního zákona je stavebník povinen stavebnímu úřadu k žádosti předložit:

- a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě...
- b) projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem...
- c) plán kontrolních prohlídek stavby a případně plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí...

02a, Žádost o stavební povolení

Dle §110 Stavebního zákona je stavebník povinen stavebnímu úřadu k žádosti předložit:

- d) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy...
- e) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

02a, Žádost o stavební povolení

Vzorový formulář žádosti stáhněte ze stránek MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj):

Úvodní strana > Ministerstvo > Stavební právo > Vzory a formuláře > [Formuláře vyhlášky 503/2006](#)

Dle stavebního zákona se jedná o přílohu č.9 k vyhlášce 503/2006 Sb.

Před vyplněním si nastudujte „Komentář k vyplnění“ v sekci „Bonusy“.

Příloha č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

Věc: **ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ**

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru
(název, místo, účel stavby)

.....

.....

.....

II. Identifikační údaje stavebníka
(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

02b, Protokol předání a převzetí staveniště

Vyplňte (imaginárně pro vaši zvolenou stavbu) protokol předání a převzetí staveniště viz vzorový dokument v *.doc.

Před vyplněním si nastudujte „Komentář k vyplnění“ v sekci „Bonusy“.

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ
- staveniště
- části staveniště

pořízený dne díle článku smlouvy o dílo číslo

Předávající (objednatel):
zastoupen:

Přebírající (zhotovitel):
zastoupen:

1.) Předané plochy a ostatní prostory staveniště:
Dnešního dne bylo předáno (vyklizené) staveniště (jeho části) v následujícím rozsahu:

- objekty:

- plochy:

- deponie:

- vjezdy na staveniště, dopravní trasy:

Hranice staveniště je zakreslena na výkrese číslo

2.) Geodetické body:
Dnešního dne předal geodet objednatel geodetu zhotovitele tyto geodetické body:

- směrové:

- výškové:

Tyto body jsou vytýčeny přímo na stavbě a zakresleny do geodetické dokumentace předané dne

02c, Žádost o vydání kolaudačního souhlasu

Vyplňte žádost o kolaudační souhlas pro vámi vybranou stavbu (tato stavba musí splňovat povolovací požadavky pro fázi stavebního povolení dle §108 Stavebního zákona).

(pozn.: Stavebním zákonem je k datu 1. 1. 2024 myšlen Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 332a zákona č. 152/2023 Sb.

).

02a, Žádost o vydání kolaudačního souhlasu

Vzorový formulář žádosti stáhněte ze stránek MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj):

Úvodní strana > Ministerstvo > Stavební právo > Vzory a formuláře > [Formuláře vyhlášky 503/2006](#)

Dle stavebního zákona se jedná o přílohu č.9 k vyhlášce 503/2006 Sb.

Před vyplněním si nastudujte „Komentář k vyplnění“ v sekci „Bonusy“.

Příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU
podle ustanovení § 122 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby
(název, účel stavby, místo, pokud dochází ke změně parcelního čísla – uvést původní a nové **parc.** č.)

.....

.....

.....

II. Identifikační údaje stavebníka
(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu, právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

02d, Protokol předání a převzetí dokončené stavby

Vyplňte (imaginárně pro vaši zvolenou stavbu) protokol předání a převzetí dokončené stavby viz vzorový dokument v *.doc.

Před vyplněním si nastudujte „Komentář k vyplnění“ v sekci „Bonusy“.

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ BUDOVY, STAVBY NEBO DOKONČENÉ ČÁSTI		
Objednatel:		
Zhotovitel:		
Zplnomocnění zástupci:	jméno	funkce
objednatel		
zhotovitele		
Název stavby:		
Místo:	Okres:	Katastrální území:
Číslo parcely:	Číslo stavby:	Stavební povolení číslo: ze dne:
Generální projektant:	Projektant ucelené části stavby:	Technický dozor objednatele:
Smlouva / objednávka:	Zahájení prací skutečné: plán.:	Ukončení prací skutečné: plán.:
Popis:		
Cena zakázky - smluvní cena - - dodatky, změny -		
Důvody pro slevu z ceny za dílo a její výše:		
Dodatečně požadované práce a dodávky:		
<small>Zhotovitel si vyhrazuje dodatečně vyúčtovat veškeré provedené práce, pokud nebyly účtovány, dodatky, vícepráce a změny, a to i pokud přesahují odsouhlasenou cenu zakázky. Zhotovitel se nezavazuje k provedení dodatečných prací bez řádné rozpočtové a projektové dokumentace a vypracování dodatku ke smlouvě o dílo.</small>		



VYSOKÉ UČENÍ FAKULTA
TECHNICKÉ STAVEBNÍ
V BRNĚ

BWA004

REALIZACE STAVEB

BWA013

PŘÍPRAVA A REALIZACE STAVEB

CVIČENÍ 02

DĚKUJI ZA POZORNOST

Václav Venkrbec