



VYSOKÉ UČENÍ FAKULTA
TECHNICKÉ STAVEBNÍ
V BRNĚ

BWA004

REALIZACE STAVEB

BWA013

PŘÍPRAVA A REALIZACE STAVEB

CVIČENÍ 01

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SITUAČNÍ VÝKRES ZOV

Václav Venkrbec

Kontext – aktuální změny v legislativě

Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon (nový = NSZ)

- účinnost od 1. 1. 2024
- Prováděcí předpisy prozatím neexistují

Zákon č. 152/2023 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony

- účinnost od 1. 7. 2024
- § 332a řeší účinnost od 1. 7. 2024 do 1. 7. 2027 (nejpozději)

Kontext – aktuální změny v legislativě

Zákon č. 152/2023 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony

- účinnost od 1. 7. 2024

- **§ 332a:** *„Do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.“*

Kontext – aktuální změny v legislativě

Vyhláška č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

- zrušena k 1. 1. 2024 dle § 334 zákona č. 283/2021 Sb.

- postupuje dtto viz minulý slide

A Průvodní zpráva

Vypracujte průvodní zprávu pro objekt, řešený v rámci Vaší bakalářské práce, který je nutno povolit procesem stavebního povolení dle §108 Stavebního zákona.

pozn.: Stavebním zákonem je k datu 1. 1. 2024 myšlen Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 332a zákona č. 152/2023 Sb.

A Průvodní zpráva

Průvodní zpráva bude zpracována dle Vyhlášky 499/2006 Sb., a sice ve znění 405/2017 Sb. (platnost 1. 1. 2018 až 31. 12. 2023)

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení je uveden v příloze č. 12 výše zmíněné vyhlášky.

Striktně nebudou uznávány zprávy dle starších vyhlášek!

A Průvodní zpráva

Kap. A.1 – viz členění vyhlášky

Kap. A.2 – Členění na stav. objekty - zpravidla členěny na:

- Stavební (pozemní) objekty (SO)
- Provozní soubory (PS)
- Inženýrské objekty (IO)
- př. SO 01 – Bytový dům + krátký text. Popis

Kap. A.3 – seznam vstupních podkladů

Stavební (pozemní) objekt (SO)

je ucelená, účelově vymezená samostatná část stavby (její stavební části), způsobilá bezpečného užívání a provozu

Provozní soubor (PS)

je funkčně propojený souhrn strojů a zařízení, včetně jejich montáží a příslušenství, který slouží k zajištění samostatného (dílčího) procesu určeného projektovou dokumentací a je uváděn do provozu zpravidla v souvislém čase.

B Souhrnná technická zpráva

Vypracujte souhrnnou technickou zprávu pro objekt, řešený v rámci Vaší bakalářské práce, který je nutno povolit procesem stavebního povolení dle §108 Stavebního zákona.

pozn.: Stavebním zákonem je k datu 1. 1. 2024 myšlen Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 332a zákona č. 152/2023 Sb.

B Souhrnná technická zpráva

Souhrnná technická zpráva bude zpracována dle Vyhlášky 499/2006 Sb., a sice ve znění 405/2017 Sb. (platnost 1. 1. 2018 až 31. 12. 2023)

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení je uveden v [příloze č. 12 výše zmíněné vyhlášky.](#)

Striktně nebudou uznávány zprávy dle starších vyhlášek!

B Souhrnná technická zpráva

Kap. B.1 – Popis území stavby – viz body a) až o).

Kap. B.2 – Celkový popis stavby

- popište hlavní stavební objekt, např. SO 01 – Bytový dům viz členění vyhlášky, viz body a) až j).

Kap. B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu – viz body a) a b).

Kap. B.4 – Dopravní řešení – viz body a) až d).

Kap. B.5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – viz body a) až c).

B Souhrnná technická zpráva

Kap. B.6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí – viz body a) až f).

Kap. B.7 – Ochrana obyvatelstva.

Kap. B.8 – Zásady organizace výstavby – viz body a) až o).

Kap. B.9 – Celkové vodohospodářské řešení

Kap. B.8 – Zásady organizace výstavby

Textová část

- body a) až o)

Výkresová část

- Přehledný situační výkres Zásad organizace výstavby (ZOV)

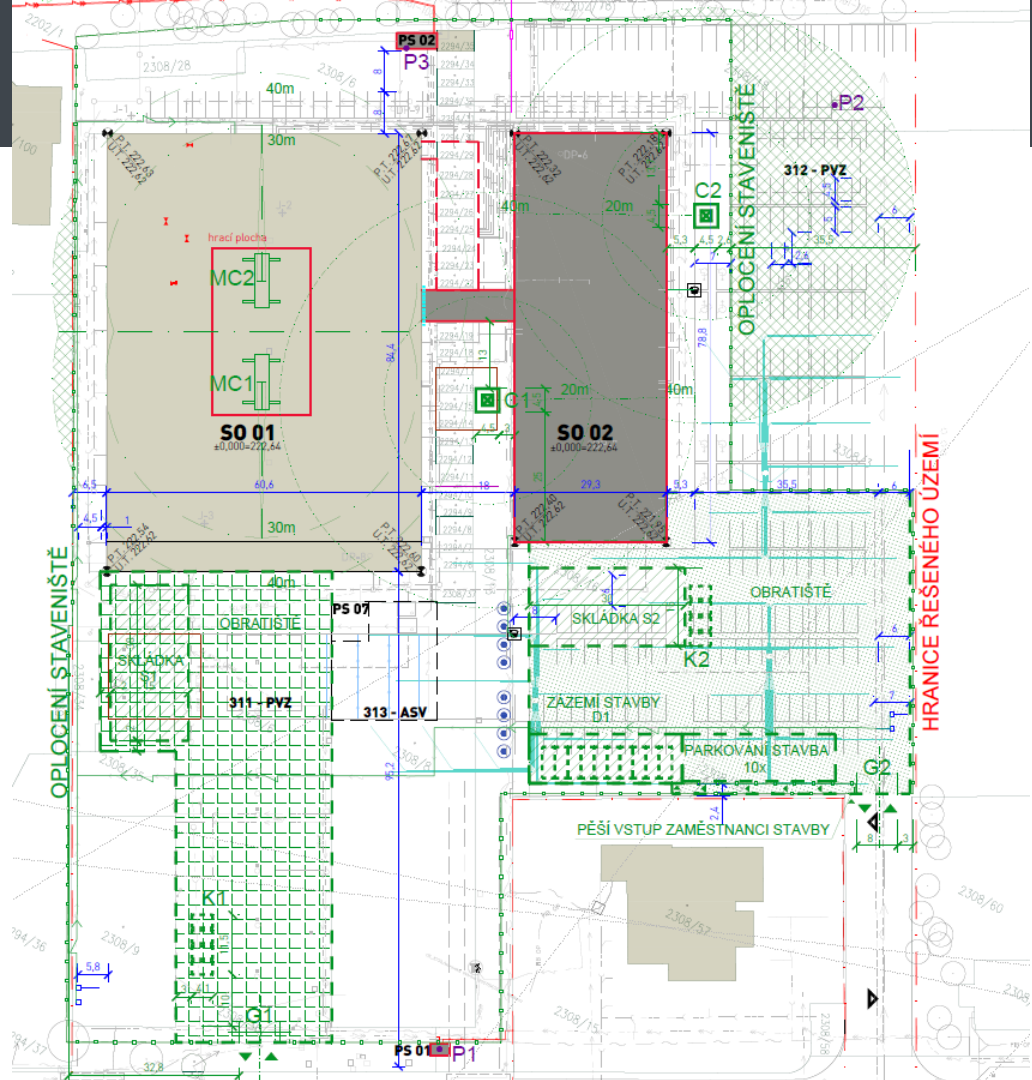
Přehledný situační výkres ZOV

- hranice staveniště - definováno oplocení + plochou potřebnou pro zřízení (přípojek) inženýrských sítí
- vyznačení vjezdu / výjezdu
- maximální dočasné a trvalé zábory
- hlavní plochy staveniště:
 - administrativně správní
 - výrobní
 - dopravně-logistické
- vyznačení pozic hlavních stavebních mechanismů

01 CVIČENÍ

Přehledný situační výkres ZOV

- LEGENDA ČAR:**
- OPLOČENÍ STAVENIŠTĚ (MOBILNÍ OPLOČENÍ - CELK. DL. 698 m)
 - HRANICE FÁZÍ VÝSTAVBY
- LEGENDA PLOCH:**
- STÁVAJÍCÍ / NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY
 - NAVRŽENÉ DOČASNĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA POD A V OKOLÍ OBJEKTŮ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
Dx
 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA SKLÁDKY
Sx
 - STAVENIŠTNÍ KOMUNIKACE ZPEVNĚNÁ (RECYKLÁT / STĚRKODRT)
 - STAVENIŠTNÍ KOMUNIKACE ZPEVNĚNÁ (STÁVAJÍCÍ SILNIČNÍ PANELE)
 - PLOCHA ZAKÁZANÉ MANIPULACE S BŘEMENEM (MIMO STAVENIŠTĚ)
- LEGENDA OBJEKTŮ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:**
- Px PŘÍPOJNÝ BOD INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
 - Gx VJEZD NA STAVENIŠTĚ OBOUSMĚRNÝ, MIN. ŠÍŘE 6m
UZAMYKATELNÁ BRÁNA ŠÍŘE 24m
 - OBJEKTY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (KANCELÁŘE, ŠATNY, HYG. ZÁZEMÍ)
(NUTNO REVIDOVAT PO VÝBĚRU ZHOTOVITELE)
 - Kx ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - KONTEJNERY
NA SEPAROVANÝ ODPAD (VÝROBNÍ ZÁZEMÍ STAVBY)
 - Cx JEŘÁB VĚŽOVÝ - STACIONÁRNÍ S HORNÍ OTOČÍ
DIAMETRY S UVEDENÍM MOŽNÉHO DOSAHU KOČKY
(NUTNO REVIDOVAT PO VÝBĚRU ZHOTOVITELE)
 - MCx JEŘÁB MOBILNÍ, POZICE 1 a 2, S MOŽNOSTÍ MEZIPOZIC
DIAMETRY S UVEDENÍM MOŽNÉHO DOSAHU VÝLOŽNIKU (MONTÁŽ VAZNIKŮ)
(NUTNO REVIDOVAT PO VÝBĚRU ZHOTOVITELE)
 - SMĚR VJEZDU A VÝJEZDU NA STAVENIŠTĚ,
VJEZD OPATŘEN UZAMYKATELNOU BRÁNOU





VYSOKÉ UČENÍ FAKULTA
TECHNICKÉ STAVEBNÍ
V BRNĚ

BWA004

REALIZACE STAVEB

BWA013

PŘÍPRAVA A REALIZACE STAVEB

CVIČENÍ 01

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SITUAČNÍ VÝKRES ZOV

Václav Venkrbec