

Adresa příslušného úřadu

Úřad:
Ulice:
PSC, obec:

Komentář [N1]: Název příslušného úřadu (stavba spadá pod příslušný stavební úřad dle svého umístění)

Komentář [N2]: Kde se nachází stavební úřad

Komentář [N3]: Poštovní směrovací číslo, obec / město

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

.....
.....
.....
.....

Komentář [N4]: Název řešené stavby, umístění – parcelní číslo, obec/město, katastrální území, účel stavby, pro jaký je stavba realizována (viz popis)

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Komentář [N5]: Identifikační údaje stavebníka (investora) – dle skutečnosti v případě převzatého projektu, jinak stanovit imaginárně – viz. popis

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....
.....

Komentář [N11]: ANO - Vyplnění v případě, že se jedná o změnu dokončené stavby

Komentář [N12]: V případě změny dokončené stavby, jinak se nevyplňuje

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Komentář [N13]: V případě novostavby, počet bytů dle projektové dokumentace

Komentář [N14]: Uvést užitkovou plochu všech výše zmíněných bytů

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Komentář [N15]: V případě změny dokončené stavby, jinak se nevyplňuje

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Komentář [N16]: Pouze pro dočasný stavební záměr, jinak se nevyplňuje

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

Komentář [N17]: Vypsát pozemky, které budou využity pro účely zařízení staveniště – nemusí být pouze jedna parcela, záleží na rozsahu a počtu stavebních objektů

Komentář [N18]: Ne – v případě jednoho pozemku

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.....
.....
.....

Komentář [N19]: Údaje o tom, kdo bude stavbu provádět – zhotovitel (realizační firma)

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení

Dokončení

Komentář [N20]: Předpokládané zahájení a ukončení výstavby – ve fázi žádosti o stavební povolení pouze předpoklad, ale zamyslet se na termínech v závislosti nad termínem podání žádosti o stavební povolení a nad termíny ostatních protokolů (žádostí) – viz časová osa výstavbového procesu

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru:.....

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

Komentář [N21]: Náklady imaginárně zvolit dle odhadu, zkušeností – či dle rozpočtu, pokud máte

Komentář [N22]: Ne – v případě nevyužití sousedního pozemku pro provedení stavebního záměru

V dne.....

Komentář [N23]: Datum podání žádost o stavební povolení volit v závislosti na předpokládaných termínech realizace a nad termíny ostatních protokolů (žádostí) – viz časová osa výstavbového procesu

.....

podpis

Komentář [N24]: Podpis žadatele o stavební povolení

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
4. Plán kontrolních prohlídek stavby.
5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu,
 - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití, nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
7. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
 - k bodu VI. žádosti
 - k bodu X. žádosti“.

Komentář [N25]: Pouze v případě existence některé z uvedených skutečností, které brání ověřit příslušnému stavebnímu úřadu vlastnické právo pozemku dotčeného výstavbou

Komentář [N26]: Vyplnění v závislosti na bodu III. Stavebního jedná samostatně či je zastoupen

Komentář [N27]: Seznam a adresa osob – s vlastnickými právy k sousedním pozemkům (uvedeno vždy)

Komentář [N28]: Dle §110 Stavebního zákona je povinnou přílohou stavebníka k podání žádosti a musí být zpracován expertně. V praxi (především u ohlášení záměru) jej některé stavební úřady nevyžadují

Komentář [N29]: V době podávání žádosti o stavební povolení je vždy nutné již mít vyhotovenou projektovou dokumentaci

Komentář [N30]: V praxi dle požadavků konkrétního stavebního úřadu

Komentář [N31]: V případě dalších příloh dle dříve uvedených bodů v žádosti